

## TABLE DES MATIÈRES

Introduction .....	7
Question 1. Y a-t-il des besoins en logement? .....	13
Question 2. Construit-on trop de logements en France? .....	47
Question 3. Acte II de la décentralisation: étape ou ratage? .....	65
Question 4. Faut-il vendre les HLM? À quelles conditions? .....	93
Question 5. Le secteur privé peut-il faire du social? .....	127
Question 6. Tous propriétaires? .....	153
Question 7. Peut-on répondre aux attentes largement majoritaires des Français pour le logement individuel? .....	177

Question 8.	
La rénovation portée par l'Anru est-elle une bonne solution à la crise des quartiers HLM? .....	207
Question 9.	
Le droit au logement opposable : est-ce possible?.....	229
Question 10.	
Les prix immobiliers reflètent-ils les préférences des ménages ? .....	267
Question 11.	
Cycle et bulle immobilière sont-ils inévitables? .....	289
Question 12.	
Les ménages français sont-ils trop endettés? .....	323
Question 13.	
Faut-il faciliter l'accès de tous au crédit?.....	347
Question 14.	
Faut-il privilégier l'aide à la pierre, l'aide à la personne ou l'arme fiscale ?.....	371
Question 15.	
Les logements vacants sont-ils oui ou non tous disponibles? .....	401
Les sigles .....	431